OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 070-150283

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 9 de Febrero de 2023 a las 08:53:30 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 070 TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: TUNJA
FECHA APERTURA: 09/09/2004 RADICACION: 2004-6722 CON: ESCRITURA DE 15/07/2004
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1343 DE FECHA 09-07-2004 EN NOTARIA 2 DE TUNJA ZONA VERDE CON AREA DE 36.00 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

01.-POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1343 DE FECHA 09-07-2004 DE LA NOTARIA 2.DE TUNJA, REGISTRADA EL 15-07-2004 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 150251, LA ASOCIACION RAFAEL GARCIA HERREROS, ENGLOBO LOS PREDIOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 131267,146808 Y 146809. 02.-POR ESCRITURA 1343 DE FECHA 09-07-2004 DE LA NOTARIA 2.DE TUNJA, REGISTRADA EL 15-07-2004, LA ASOCIACION DE VIVIENDA URBANIZACION VILLA ROCIO, ACTUALIZO EL AREA DEL PREDIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 131267, Y CAMBIO LA RAZON SOCIAL POR ASOCIACION DE VIVIENDA RAFAEL GARCIA HERREROS. 03.-LA ASOCIACION DE VIVIENDA URBANIZACION "VILLA ROCIO",ADQUIRIO LOS INMUEBLES ASI: POR COMPRA A SANDOVAL MONTA/A HERNANDO,SEGUN ESCRITURA 2562 DE FECHA 23-10-2003 DE LA NOTARIA 1.DE TUNJA, REGISTRADA EL 29-10-2003 EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 146808 Y 146809..Y POR COMPRA A SANDOVAL MONTA/A HERNANDO Y BUITRAGO LOPEZ OLIVA, SEGUN ESCRITURA 526 DE FECHA 03-03-2001 DE LA NOTARIA 1.DE TUNJA, REGISTRADA EL 06-03-2001 EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 131258 Y 131259. 04.-POR ESCRITURA 526 DE FECHA 03-03-2001 DE LA NOTARIA 1.DE TUNJA, REGISTRADA EL 06-03-2001 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 131267, LA ASOCIACION DE VIVIENDA URBANIZACION VILLA ROCIO, ENGLOBO LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA 131258 Y 1314259. 05.-BUITRAGO LOPEZ OLIVA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A SANDOVAL MONTA/A HERNANDO,SEGUN ESCRITURA 2683 DE FECHA 28-10-1999 DE LA NOTARIA 1.DE TUNJA, REGISTRADA EL 03-11-1999 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 124115. 06.-SANDOVAL MONTA/A HERNANDO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION HECHA EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON CARO ELVIRA, SEGUN ESCRITURA 3007 DE FECHA 16-09-1994 DE LA NOTARIA 1.DE TUNJA, REGISTRADA EL 11-10-1994 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 32788..Y POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A SANABRIA DE CHAVEZ BERNARDA,SEGUN ESCRITURA 1009 DE FECHA 13-07-1979 DE LA NOTARIA 1.DE TUNJA, REGISTRADA EL 13-07-1979 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 13389. 07.-SANDOVAL MONTA/A HERNANDO, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A ALVAREZ AYALA FRANCISCO EMILIANO DE JESUS, SEGUN ESCRITURA 1112 DE FECHA 15-06-83 DE LA NOTARIA 2.DE TUNJA, REGISTRADA EL 03-08-83 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 32788. 08.-ALVAREZ AYALA FRANCISCO EMILIANO DE JESUS, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION HECHA EN EL JUICIO DE SUCESION DE ALVAREZ FRANCISCO Y AYALA CARMEN, ADELANTADO EN EL JUZGADO 3.CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA, SENTENCIA DE FECHA 13-06-73, REGISTRADA EL 24-12-73, LIBRO 1.PARTIDA 4364.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE ZONA VERDE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 070-150283

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 9 de Febrero de 2023 a las 08:53:30 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
070-150251

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 15/07/2004** **Radicación 2004-6722**
DOC: ESCRITURA 1343 DEL: 09/07/2004 NOTARIA 2 DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION DE VIVIENDA RAFAEL GARCIA HERREROS X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 75992 impreso por: 75992
TURNO: 2023-070-1-10113 FECHA:09/02/2023
NIS: VfTnJningXBbfX54EzWcqyYm56zyYZy3yvZ3W62qoZ4=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: TUNJA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARIA PATRICIA PALMA BERNAL
